

Fertig- und Massivhaus in einem?

Das K-MÄLEON Hybridhaus!



www.k-maeleon.com

 **K-MÄLEON**
Haus GmbH

Ein individueller Grundriss für ein flexibles Leben.

Das K-MÄLEON Hybridhaus.
Besonders. Einfach. Individuell.

Impressum

K-MÄLEON Haus GmbH
Berlin

www.k-maeleon.com
info@k-maeleon.com
030 - 84 85 46 01

Geschäftsführer:
Dipl.- Ing. Olaf Elze

Fotograf:
André Hamann, www.andrehamann.com
Stephan Greiner-Mai, www.fotostudio-ueckermuende.de

Gestaltung: Michelle Moesner
Planung: Susi Liesegang

Der vorliegende Katalog ist in seiner Gesamtheit das geistige Eigentum der K-MÄLEON Haus GmbH. Der Inhalt, auch in Teilen, darf ohne schriftliche Einwilligung des Verfassers weder kopiert, elektronisch gespeichert, noch nachgedruckt werden. Die in diesem Katalog vorgelegten Planungen erheben keinen Anspruch auf Verbindlichkeit. Abbildungen können Sonderleistungen enthalten. Maßgeblich für die Ausführung ist die Baubeschreibung der Häuser.





Fertig- und Massivhaus in einem?

Ja! Unser K-MÄLEON Hybridhaus verbindet die Vorteile eines Massivhauses mit den Eigenschaften der Fertigbauweise: Massive Baustoffe, schnelle Bauweise und transparente Kosten.

Unsere Innovation im Eigenheimmarkt hat ein einzigartiges Prinzip:

Besonders. Einfach. Individuell.

Die Besonderheit?

Eine Stahlkonstruktion übernimmt die Tragfunktion. Alle Wandelemente, innen und außen, sind nichttragend. Die gläserne Dachspitze lässt Tageslicht in jeden Quadratmeter.

Das Einfache?

Die passgenauen Werksfertigungen sind in kurzer Zeit vor Ort montiert. Nach nur 5 Werktagen (EFH) kann der Innenausbau beginnen.

Die Individualität?

Durch die nichttragenden Wände ist der Grundriss frei gestaltbar. Sie entscheiden, wie viele Räume mit welcher Größe Ihr Hybridhaus hat. Fest steht, Ihr Haus wird einzigartig.

Und das Beste: Grundriss und Gestaltung bleiben wandelbar. Bei wechselnden Lebensumständen, einer nachfolgenden Generation oder einem Wiederverkauf passt sich das Haus einfach an Ihre Bedürfnisse an. Die Trockenbauwände können ohne große Mühe versetzt werden, der umlaufende Installationskanal hält überall die benötigten Anschlüsse bereit und die Induktions-Lichtschalter werden ohne lästige Kabel einfach dort angebracht, wo sie sinnvoll sind.

So individuell wie Ihr Grundriss ist auch unsere Begleitung Ihres Bauvorhabens. Bei uns sind Sie keine Nummer, wir kennen Ihren Namen und Ihr Projekt im Detail. Gern übernehmen wir Planungs- und Ingenieurleistungen, Heiz- und Elektroplanung, Bauantrag, Statik- und Energieausweis, Koordination der Versorgerverträge sowie die Baustelleneinrichtung für Ihr Projekt und sind vom Anfang bis zum Ende mit dabei. Unsere Philosophie: Kundennähe und Transparenz.



K-LARE Vorteile

7. K-OMPLETTES Heizkonzept (s. 21)

Infrartheizung, PVA,
Speicher, Kaminofen

6. K-INDERLEICHTER Innenausbau (s. 19)

Keine tragenden Wände
für einen individuellen Grundriss

8. K-ABELLOSE Elektrik (s. 23)

Induktions-Lichtschalter
ohne Kabel

5. K-REATIVE Spitze (s. 17)

Tageslicht

1. K-LEVERE Installation (s. 9)

Anschlüsse in umlaufendem
Kanal

4. K-RISTALLKLARE Aussichten (s. 15)

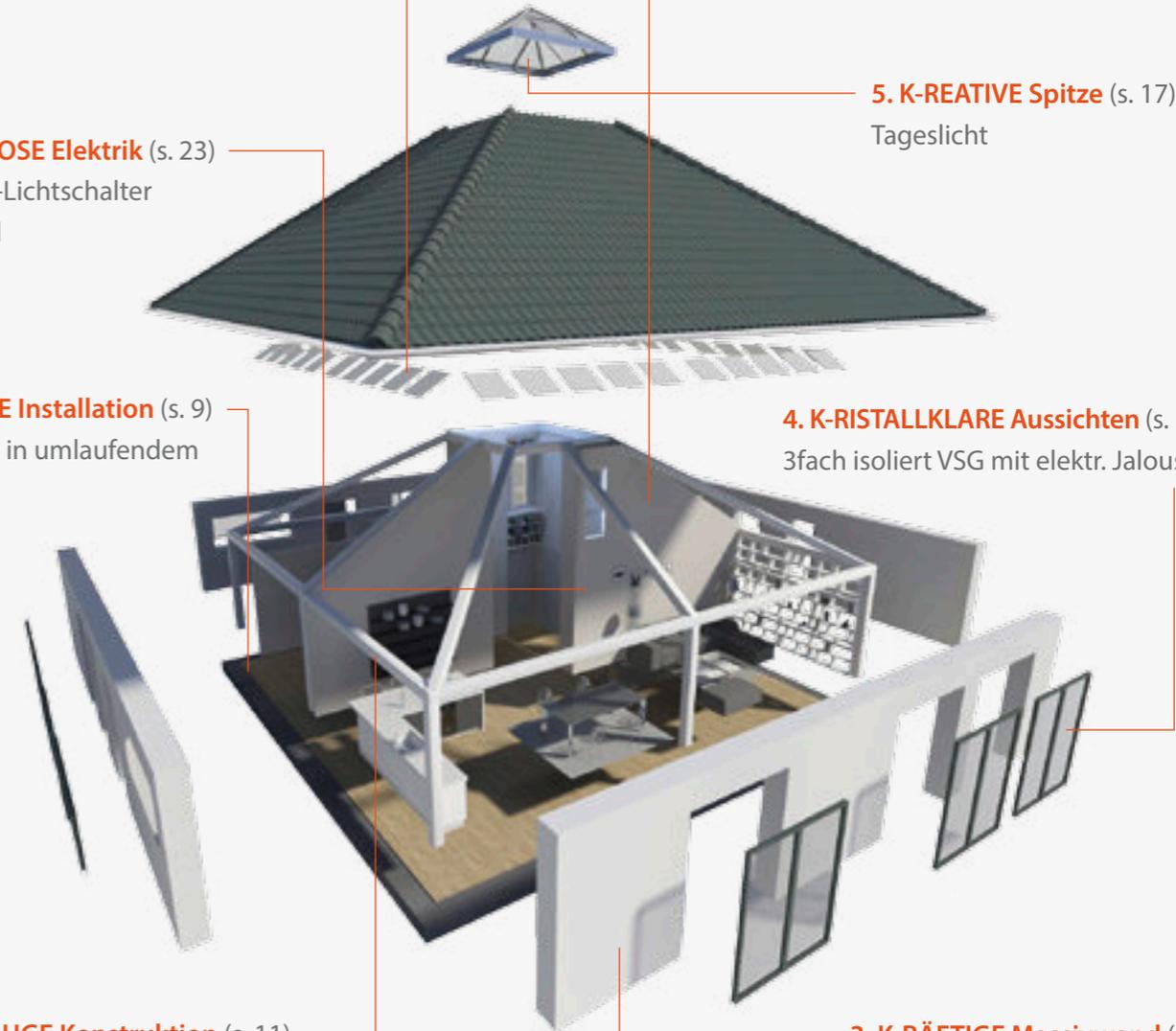
3fach isoliert VSG mit elektr. Jalousien

2. K-LUGE Konstruktion (s. 11)

Tragende Stahl-Konstruktion

3. K-RÄFTIGE Massivwand (s. 13)

Nichttragende Sandwichelemente



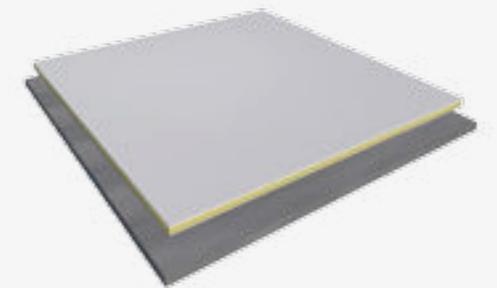
1. K-LEVERE Installation

Fundament. Fußboden. Installationskanal.

Beim K-MÄLEON Hybridhaus kommt eine Beton-Bodenplatte mit Flachgründung und unbewehrter Frostschräge zum Einsatz. Selbstverständlich ist die Montage des Hybridhauses auch auf einer Kellerdecke möglich.

Dichtung, Dämmung und Estrich folgen im darüber liegenden Fußbodenaufbau. Der umlaufende Installationskanal hält in einem Leerrohrsystem sanitäre Anschlüsse und elektrische Leitungen überall bereit. So ist eine neue Steckdose während der Bauphase oder nach dem Einzug kein Problem!

Nach Installationsverlegung wird der Kanal mit Fußbodenbelag, nach Wunsch Parkett, Designfußboden oder Fliesen, flexibel geschlossen.



Stahl. Tragwerk. Konstruktion.

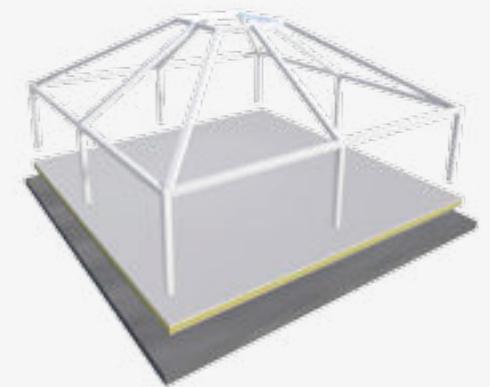
Die wichtigste Komponente für Ihr K-MÄLEON Hybridhaus ist Stahl. Denn eine Stahlkonstruktion übernimmt die Tragfunktion des gesamten Hauses. Von Bodenplatte bis Dachrahmen entsteht ein stabiles Gerüst mit Spannweiten bis zu 13 Metern. Ohne tragende Elemente im Innenbereich ist der Grundriss individuell und frei gestaltbar.

Die Einzelteile des Stahlrahmens werden passgenau im Werk gefertigt und auf der Bodenplatte an nur einem Tag zu einer tragenden Konstruktion verschraubt. Durch Innenprofilverschraubung sind die Verbindungsstellen später nicht sichtbar.

In Ihrer Wunschfarbe lackiert und von Boden, Wand und Dach umschlossen ist der Stahl keinen Wetter- und Temperatureinflüssen ausgesetzt und besitzt eine unbegrenzte Lebensdauer.



2. K-LUGE Konstruktion



Wand. Beton. Dämmung.

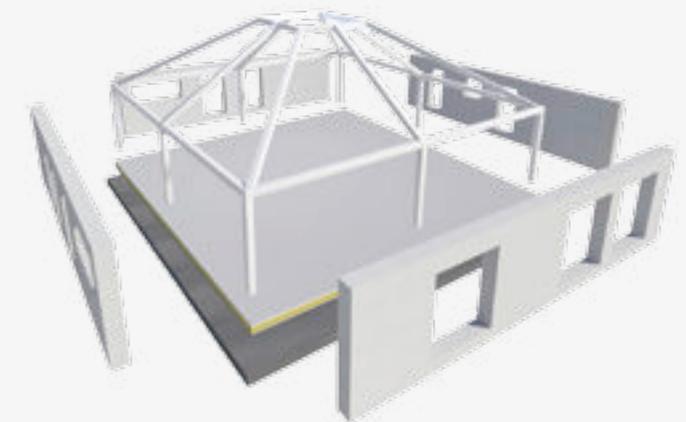
Schutz vor Wind und Wetter gewähren 40 cm starke Leichtbeton-Wände mit integriertem Dämmkern. Hergestellt werden die Außenwände aus massiven Sandwich-Elementen mit integriertem Dämmkern und Leichtbeton. Sie speichern die Wärme ($0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$), dämmen den Schall (50 db) und schlucken den Lärm. Die Diffusionsoffenheit des Materials gewährleistet einen Temperatenausgleich im Innenbereich und sorgt für ein gesundes Raumklima.

Werkseitig mit individuellen Fenster- und Türöffnungen vorgefertigt, werden die Wandelemente vor den Stahlrahmen direkt auf Ihrer Bodenplatte montiert. Material und Farbe der Fassadengestaltung bleiben frei wählbar.

Werkseitig außen mit einem schlagregendichten Isolierputz und innen mit einem streichfertigen Innenputz versehen, kann sofort nach der Montage mit dem Innenausbau begonnen werden.



3. K-RÄFTIGE Massivwand



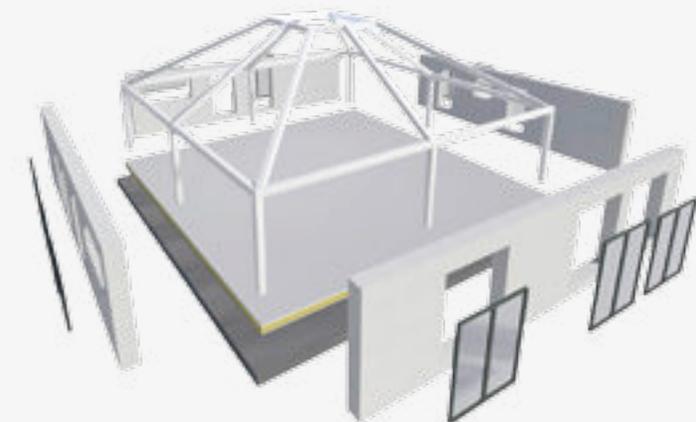
Fenster. Türen. Tore.

Dreifach isoliert ($0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) und mit elektrischen Jalousien (innen- oder außenliegend) sowie Insektenschutz ausgestattet, entsprechen die Kunststofffenster mit Verbundsicherheitsglas und Mehrkammerprofilen den neuesten Anforderungen der Energieeinsparverordnung (ENEV).

Ob rund, quadratisch, rechteckig oder individuell – Form, Farbe und Design für ein stimmiges Gesamtbild der Fassade sind individuell. Entsprechend den persönlichen Vorgaben werden die Fenster- und Türöffnungen bei der Werksfertigung der Wandelemente berücksichtigt. Bodentiefe Fenster, Aluminium-Produkte und Hebeschiebetüren gehören bei uns zum Standard-Repertoire.



4. K-RISTALLKLARE Aussichten



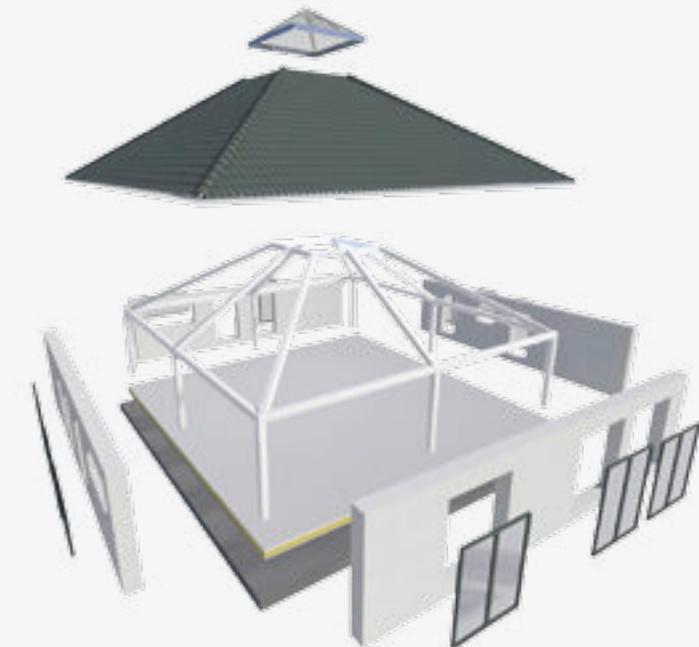
Dach. Spitze. Atrium.

Direkt auf den stählernen Dachträgern werden vorgefertigte Dachkassetten verlegt. Das Warmdach erreicht hohe Schall- und Wärmedämmwerte ($0,17 \text{ W/m}^2\text{K}$). Durch Tonziegel oder Betondachsteine bedeckt, ist das Pyramidendach wetterfest und hält Schnee- und Windlasten stand. Standardgemäß wird ein umlaufender Dachkasten von 60 cm angebracht. Formen, Farben und Materialien der Dacheindeckung fügen sich in großer Vielfalt in Ihre Planung ein. Die maßgefertigte Dachkonstruktion bietet eine glatte Fläche für den Innenausbau und wird mit Spanndecken abgeschlossen.

Auf die Spitze treiben wir es mit einer vierseitigen Glaspyramide in der Dachspitze. Durch das 6 m^2 große Atrium und in Wand- und Bodenelemente eingefügte Sichtfenster gelangt Tageslicht in jeden Quadratmeter. Das spart mindestens eine Stunde Strom pro Tag. Das größte Fenster des Hauses lässt sich öffnen und schließt dank Regen- und Windsensor automatisch. Die doppelt verglaste Lichtkuppel aus Sicherheitsglas kann problemlos die Kräfte aus Eigengewicht, Schnee, Wind und Temperaturbelastung aufnehmen und wird durch die Neigung außen von Regen und Schnee sowie innen von Staubbelastung befreit.



5. K-REATIVE Spitze

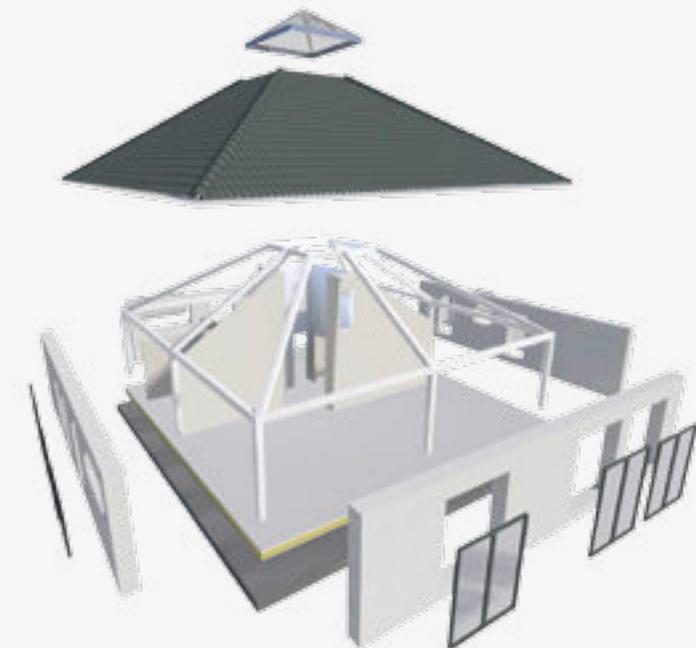


6. K-INDERLEICHTER Innenausbau

Innen. Ausbau. Leben.

Ob großzügiger Loftstil oder integrierte Garage – Sie entscheiden über Anzahl und Größe Ihrer Wohnräume. Ohne tragende Innenwände oder statische Vorgaben ist die Raumgestaltung individuell und bleibt flexibel. Bevorzugt in Trockenbauweise montiert, lassen sich die doppelt beplankten Gipskarton-Wände mit Schallschutz (56 db) und Dämmung (100 mm) ohne große Mühe versetzen, um den Grundriss bei Bedarf anzupassen.

Mit den ausgewählten Innentüren, Wand- und Bodenbelägen machen Sie das Haus zu Ihrem Zuhause.



Heizung. Wärme. Energie.

Egal ob Öl, Gas, Erdwärme oder Strom, bzw. Wand-, Decken- oder Fußbodenheizung – wir heizen Ihrem Haus ein und entwickeln gemeinsam mit Ihnen und Spezialisten ein attraktives Heizkonzept.

Für eine innovative Zukunft präferieren wir eine Kombination aus Infrarotheizung, Photovoltaik-Anlage, Energiespeicher und Kaminofen.

Der auf dem Dach durch Sonnenenergie gewonnene Strom wird für die Infrarotheizung genutzt. Ähnlich wie die Sonne erwärmt die Heizung nicht die Raumluft, sondern die Körper und Gegenstände direkt.

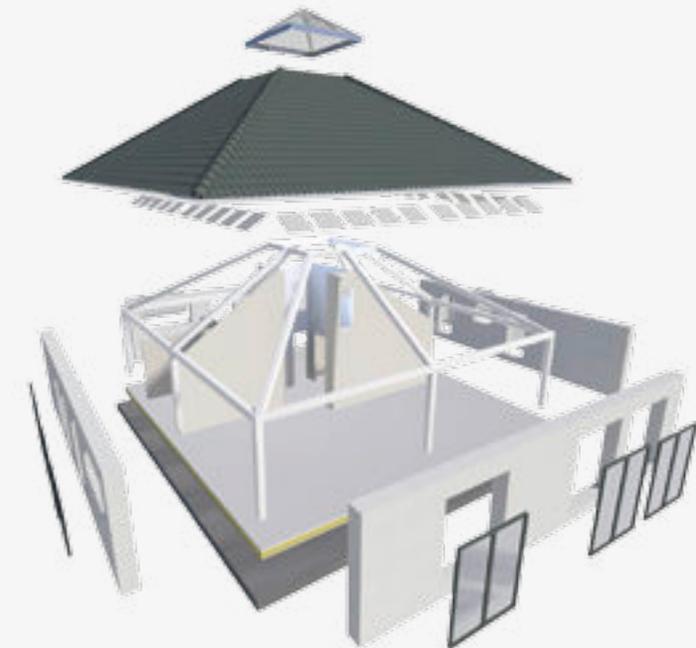
Ohne Staubaufwirbelungen und unmittelbar nach dem Anschalten des Heizelementes entsteht ein behagliches und gesundes Wohnklima. Die innovativen Heizbahnen werden in Decke, Wand oder Boden installiert und können bei Grundrissänderung flexibel angesteuert werden.

Ohne Sonneneinstrahlung oder bei Ausschöpfen des Batteriespeichers wird ein innovativer Kaminofen zugeschaltet. Ein patentiertes Verbrennungssystem sorgt für schnellste Heizwirkung und einen Wirkungsgrad von mehr als 80 Prozent. Trotz großzügiger Raumgestaltung wird eine ausgezeichnete Energieeffizienz erreicht.

Ohne herkömmliche Heizungsanlage und völlig wartungsfrei ist das Heizkonzept damit nicht nur effektiv, sondern auch effizient. Der Speicher im eigenen Haushalt macht das Haus sogar zur Tankstelle für das eigene Automobil. Eine Elektrostation am Eigenheim lädt die Akkus des Elektroautos auf. Mehr kann die Sonne wirklich nicht tun.



7. K-OMPLETTES Heizkonzept

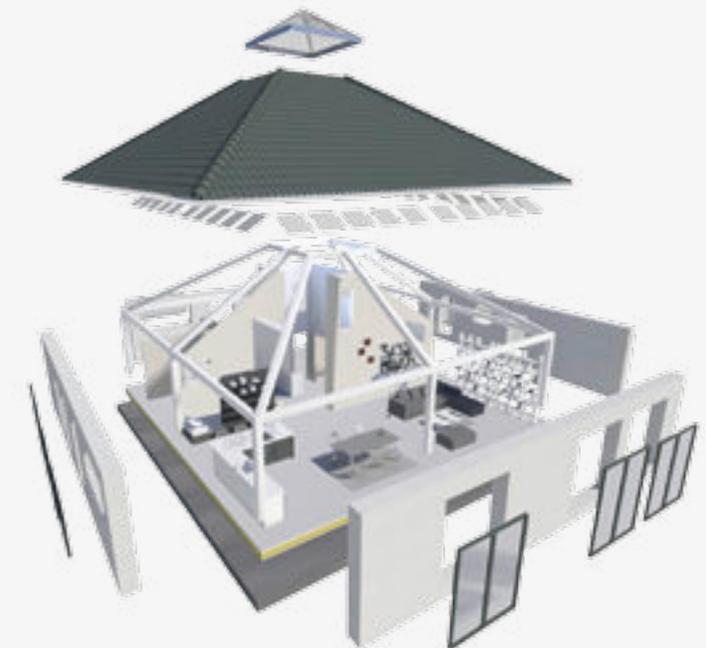


8. K-ABELLOSE Elektrik

Elektrik. Taster. Funk.

Eine innovative Idee erfordert innovative Lösungen, auch bei Anschlüssen und Versorgungsleitungen. Dank des umlaufenden Installationskanals im Fußbodenaufbau können die sanitären Anschlüsse und alle elektrischen Leitungen überall zum Einsatz kommen. Ohne Kabel und Rohre in den Innenwänden bleibt die Grundrissgestaltung tatsächlich flexibel.

Kabellose Induktions-Lichtschalter funktionieren per Tastdruck und werden entsprechend der professionellen Elektroplanung einfach dort angebracht, wo sie sinnvoll sind. Auf Wunsch werden die Beleuchtung, die Heizung, die Jalousien und die Multimedia-Angebote bequem per App vom Sofa oder per Smartphone von unterwegs gesteuert.



Einzel. Winkel. Doppel.

Je nach Grundrissvorstellung und Grundstücksgegebenheiten können Sie Ihren Haustyp aus unserem Standard-Repertoire wählen. Entscheiden Sie sich zwischen den Haustypen Einfamilienhaus, Winkelbungalow oder Doppelhaus. Individuellen Wünschen und Anforderungen nehmen wir uns gern an.

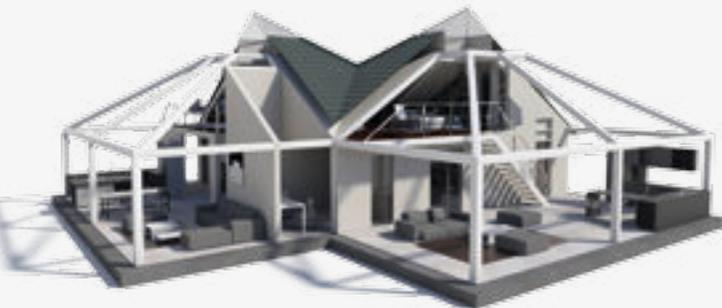
Einfamilienhaus (EFH)



Winkelbungalow



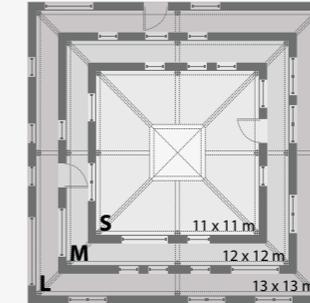
Doppelhaus (DH)



S.M.L.

Unsere Haustypen bieten wir in jeweils drei Grundgrößen an: S, M oder L. Zuzüglich einer Galerie oder zweiten Ebene können Sie Wohnflächen von 120-320 m² erreichen.

Einfamilienhaus (EFH)

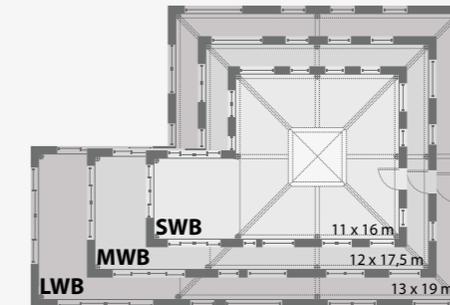


Grundfläche:

- S 121 m²
- M 144 m²
- L 169 m²

Grundstücksgröße > 500 m²
Grundstücksbreite > 17 m

Winkelbungalow

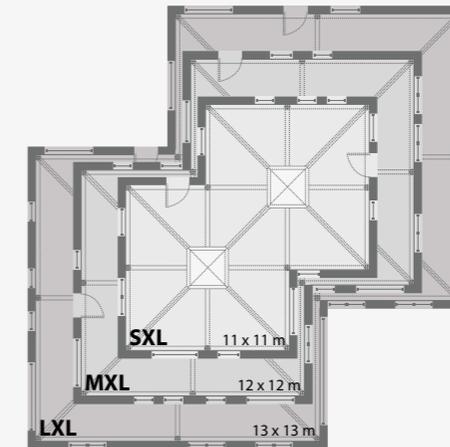


Grundfläche:

- SWB 151 m²
- MWB 180 m²
- LWB 211 m²

Grundstücksgröße > 600 m²
Grundstücksbreite > 17 m

Doppelhaus (DH)



Grundfläche:

- SXL 211 m²
- MXL 245 m²
- LXL 295 m²

Grundstücksgröße > 700 m²
Grundstücksbreite > 23 m

Grundriss Einfamilienhaus (Loftstil) EG



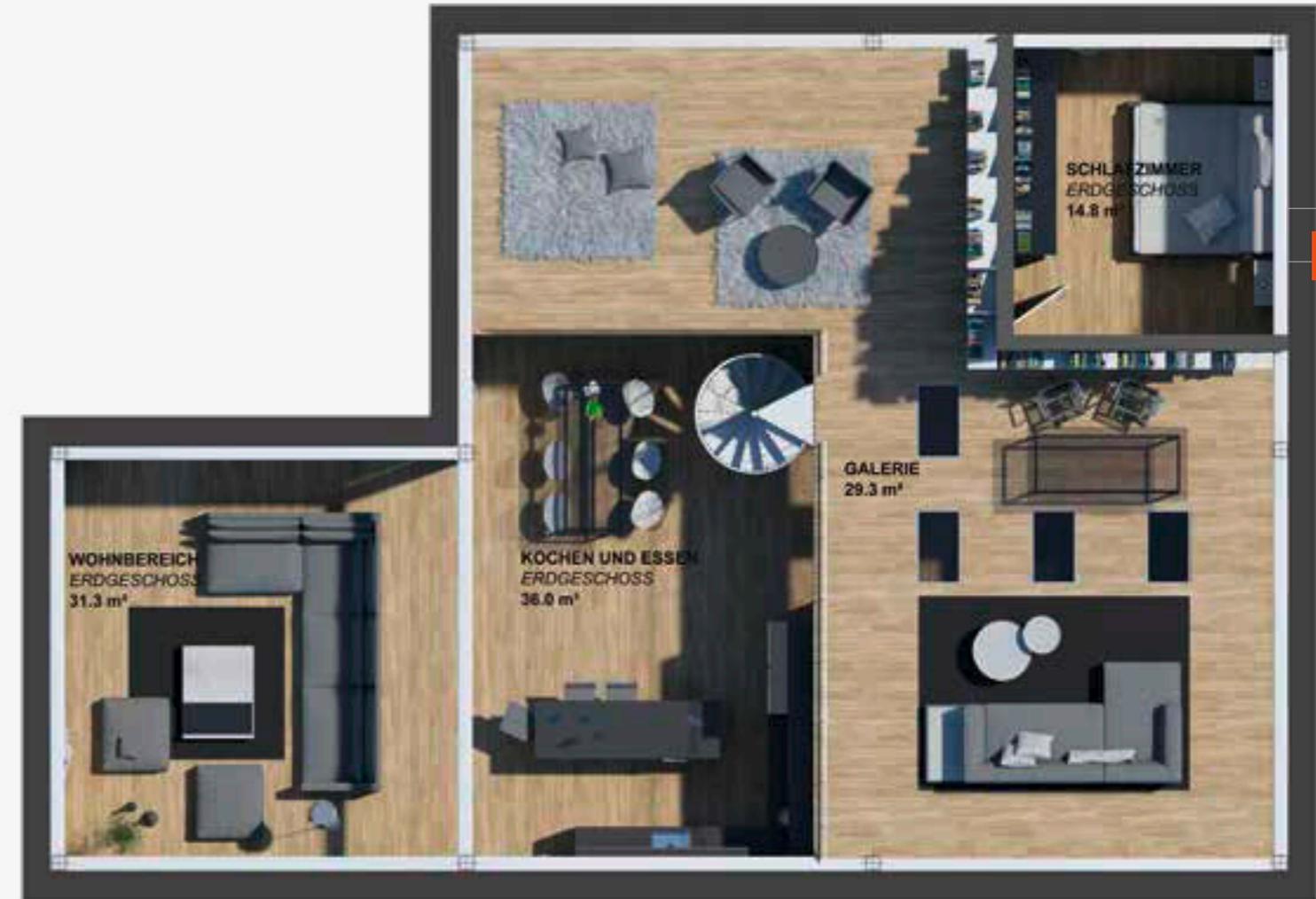
Grundriss Einfamilienhaus (Loftstil) OG



Grundriss Winkelbungalow (EG)



Grundriss Winkelbungalow (OG)



Grundriss Doppelhaus (EG)



Grundriss Doppelhaus (OG)





Ausbaufertig. Teilfertig. Bezugfertig.

Heimwerken oder heimwerken lassen – Sie entscheiden, welche Ausbaustufe Ihr K-MÄLEON Hybridhaus hat. Je nach Budget und handwerklichem Geschick wählen Sie zwischen den Stufen ausbau-, teil- und bezugsfertig.



ausbaufertig

Sie sind Profi und wollen die Estricharbeiten, Heizungs-, Elektro-, und Sanitärinstallation selbst vornehmen? Dann ist ausbaufertig die richtige Variante!

Wir bauen vor, Sie bauen fertig.

€ Ausbaufertig: ab 1.200 Euro/Brutto-m²

Preisbeispiel: Grundgröße S
1.200 Euro x 121m² = ca. 145.000 Euro



teulfertig

Sie sind Hobby-Handwerker und sind mit Fliesen und dem Anbringen von Sanitäröbekten vertraut? Dann ist teulfertig die richtige Variante!

Wir bauen vor, Sie bauen ein.

Bezugfertig: ab 1.800 Euro/Brutto-m²

Preisbeispiel: Grundgröße S
1.800 Euro x 121 m² = ca. 220.000 Euro

bezugfertig

Sie wollen keine Eigenleistung erbringen oder haben keine Zeit dafür, selbst beim Innenausbau Hand anzulegen? Dann ist bezugsfertig die richtige Variante!

Wir bauen, Sie ziehen ein.

Sie erhalten eine transparente Kostenkalkulation mit aufgeschlüsselten Einzelpreisen je Bauteil. An den Festpreis halten wir uns gebunden. Vergleichen Sie die Preise und vergeben oder verrichten Sie Teilleistungen selbst.



K-URZE Schritte zu Ihrem Hybridhaus

1. Gespräch



Bei einem persönlichen Gespräch lernen wir Sie und Ihr Bauvorhaben kennen und nehmen Ihre Wünsche auf.

2. Angebot



Wenn wir Ihre Anforderungen kennen und alle notwendigen Angebote eingeholt haben, erhalten Sie von uns eine transparente Kalkulation inkl. Festpreis ohne Nachträge.

3. Beauftragung



Sie haben sich für ein Hybridhaus entschieden. Glückwunsch! Auf Grundlage der Planung erstellen wir einen Bauvertrag und nennen einen garantierten Preis.

4. Bauantrag



Entsprechend der landestypischen Vorgaben erstellen wir den Bauantrag und reichen die geforderten Unterlagen ein.

5. Bauphase



Nach Fertigstellung der Bodenplatte erfolgt die Montage vor Ort in nur 5 Werktagen und der Innenausbau in ca. 3 Monaten.

6. Einzug



Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause. Wohlfühlen und genießen!

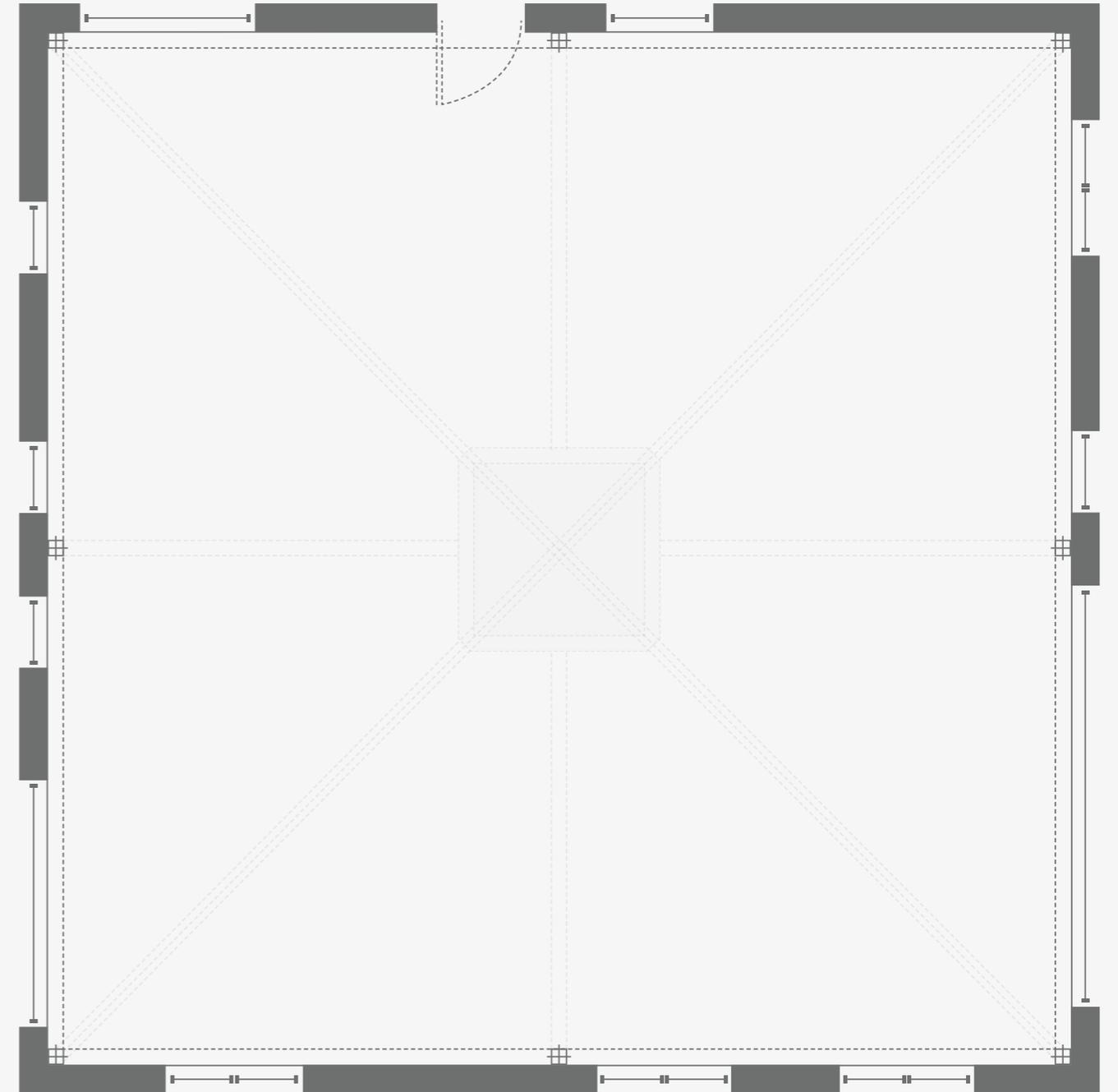
7. Service

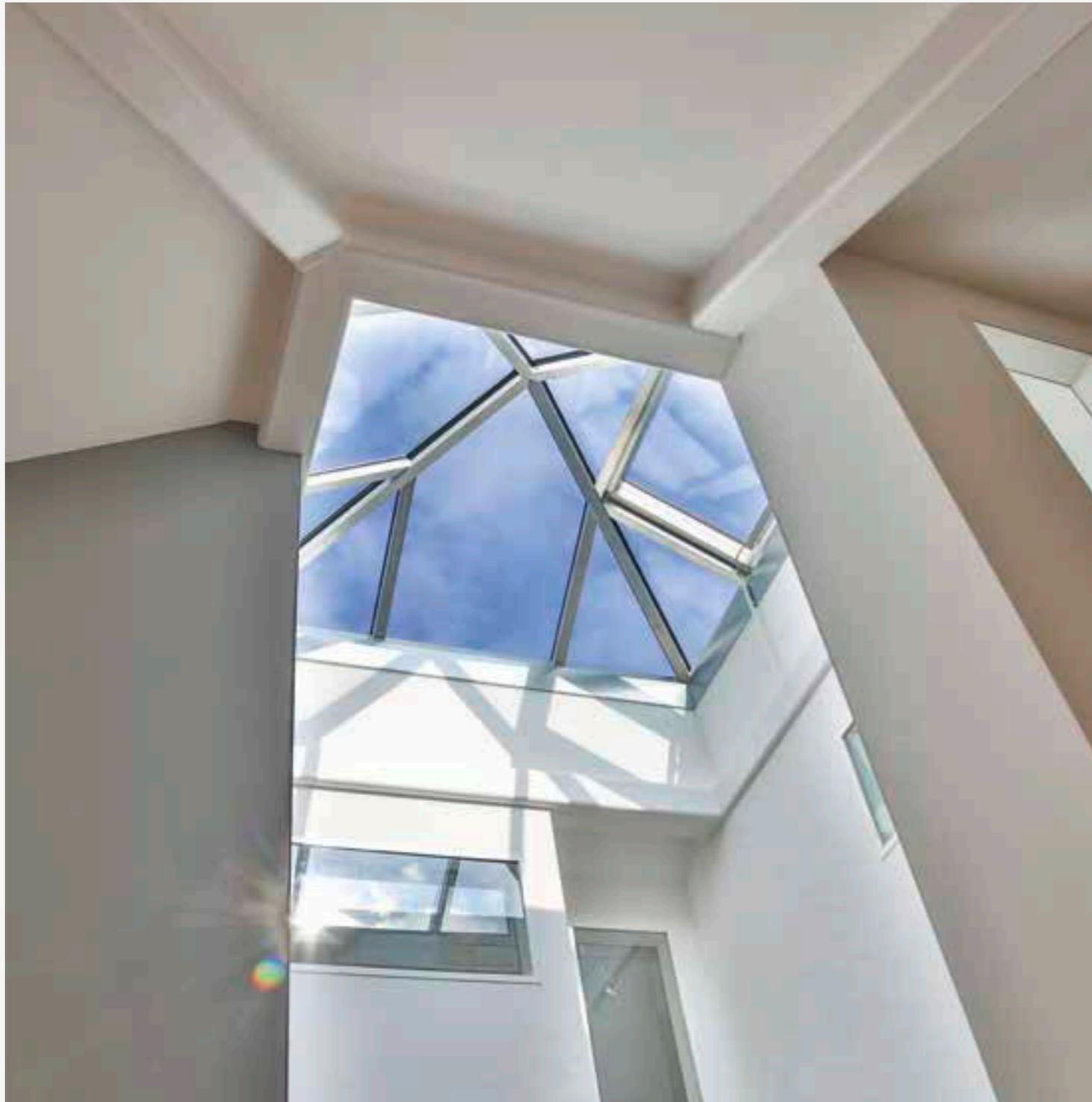


Nach Fertigstellung sind wir weiterhin für Sie da.



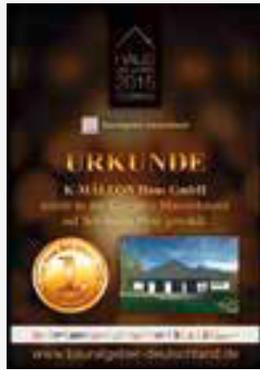
- Wohnzimmer
- Esszimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- Gästezimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer
- Gäste-WC
- HWR
- Garage
- Arbeitszimmer



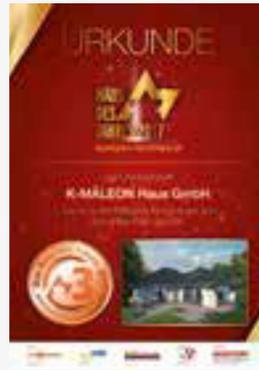


Mein Hybridhaus

NOTIZEN



1. Platz Massivhaus 2015



3. Platz Fertighaus 2017

Wir wollen Sie kennenlernen:



www.k-maeleon.com
info@k-maeleon.com
030 - 84 85 46 01



Vereinbaren Sie einen persönlichen Beratungs- und / oder Besichtigungstermin:

Datum _____ Uhrzeit _____

Ort _____



Olaf Elze
Geschäftsführer

olaf.elze@k-maeleon.com
030 - 84 85 46 01



Susi Liesegang
Marketing

susi.liesegang@k-maeleon.com
030 - 84 85 46 02

Oder übermitteln Sie uns Ihre Vorstellungen einfach per Post:

Name, Vorname: _____

Anschrift: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

Geplanter Baubeginn: _____

Grundstück: vorhanden auf der Suche in Aussicht

Ort des Grundstücks: _____

Grundstücksgröße: _____

Haustyp: Einfamilienhaus Winkelbungalow Doppelhaus
Hausgröße: S M L

Ausbaustufe:
 Ausbaufertig
 Teilfertig
 Bezugfertig

Innenraumaufteilung:
 3 Zimmer
 4 Zimmer
 Individuell

Heizung:
 Öl / Gas
 Erd- /Luftwärme
 Strom

Fenster und Türen: Kunststoff Holz Aluminium
Farbe: _____

Dacheindeckung: Betondachstein Dachziegel Individuell
Farbe: _____



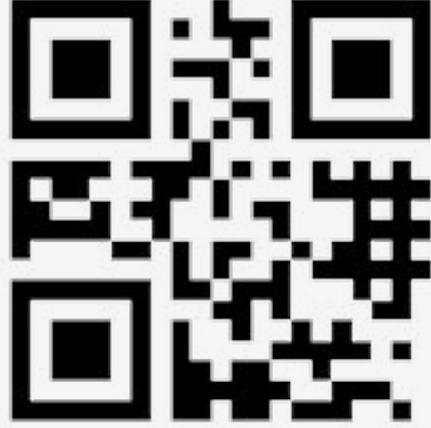
ANTWORTKARTE

Hallo K-MÄLEON Team,
ich habe Interesse am K-MÄLEON Hybridhaus und wünsche

- einen persönlichen Beratungstermin _____ (Datum eintragen)
 - ein telefonisches Beratungsgespräch _____ (Telefonnummer eintragen)
 - Informationsmaterial per E-Mail _____ (E-Mail Adresse eintragen)
 - Informationsmaterial per Post _____ (Post-Anschrift eintragen)
- Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen,
_____ (Name eintragen)

K-MÄLEON Haus GmbH

Bitte
freimachen.



Ihr Ansprechpartner:

Four empty L-shaped corner brackets are arranged in a square pattern, indicating a space reserved for a signature or stamp.